

Medlemskap i N.S. er oppsigelsesgrunn.

Dom ved Oslo Byrett.

I juni oppsa utleieren i en gård i Colbjørnsensgt. en av leieboerne. Denne anla sak ved byretten og påsto oppsigelsen kjent ugyldig. Det ble opplyst at leieboeren hadde vært medlem av N.S. siden 1933. Leieboeren hevdet at familien aldri har optrått utfordrende i gården og bortsett fra noen leilighetsvise besøk av tyskere har det ikke vært noen tyskertrafikk hos dem.

Gårdeieren bekreftet at den eneste grunn for oppsigelsen er medlemskap i N.S. Intet annet enn medlemskapet har vært å utsette på leieboeren. Ved avslutningen av leiekontrakten var gårdeieren helt ukjent med, at saksøkeren og hans familie var medlem av N.S.

Retten bemerket at et tidligere medlemskap i N.S., således som det har foreligget i dette tilfelle, må anses som fyllestgjørende saklig grunn for oppsigelse av et leieforhold, jfr. husleielovens § 38. Det vil visstnok ikke være lett for saksøkeren å kunne skaffe seg annen bolig, men under den nåværende boligsituasjon er det særdeles mange nasjonalsinnde nordmenn som er husville og i stor utstrekning skyldes dette tyskernes invasjon og de forhold som sto i forbindelse dermed. Ved en avveien av de forskjellige hensyn som her gjør seg gjeldende, er retten under disse omstendigheter blitt stående ved at oppsigelse heller ikke vil kunne sies å virke urimelig overfor leieboeren.

Oppsigelsen ble stadfestet.

Saksomkostninger ble ikke ilagt.

Vordens Gang 6/9-45